

A vendre Nice Massena 3 pièces

**798 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Jean Médecin  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2165B  
Type : Appartement  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Individuel  
Balcon : 1  
Étage : 2ème  
Niveaux : 6  
Ascenseur : oui

A vendre Nice Massena 3 pièces

Immeuble en état futur d'achèvement, livraison 2024.

À deux pas de la place Masséna et de la ligne 1 du tramway,

à quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais,

des plages et du vieux Nice. Une adresse confidentielle

de seulement 29 appartements du studio au 4 pièces.

4 pièces de 113 m<sup>2</sup> avec 50 m<sup>2</sup> de terrasse. Garage en supplément à 80 000€.

Lot 409: 74.8 m<sup>2</sup> + 3.3 m<sup>2</sup> 848 000 €

Lot 206: 68.1 m<sup>2</sup> + 10.1 m<sup>2</sup> 839 000 €

Lot 308: 68.1 m<sup>2</sup> + 10.1 m<sup>2</sup> 859 000 €

Bien en copropriété en état futur d'achèvement.

Honoraires à la charge du vendeur

Frais réduits:2.5 %

### Diagnostic énergétique