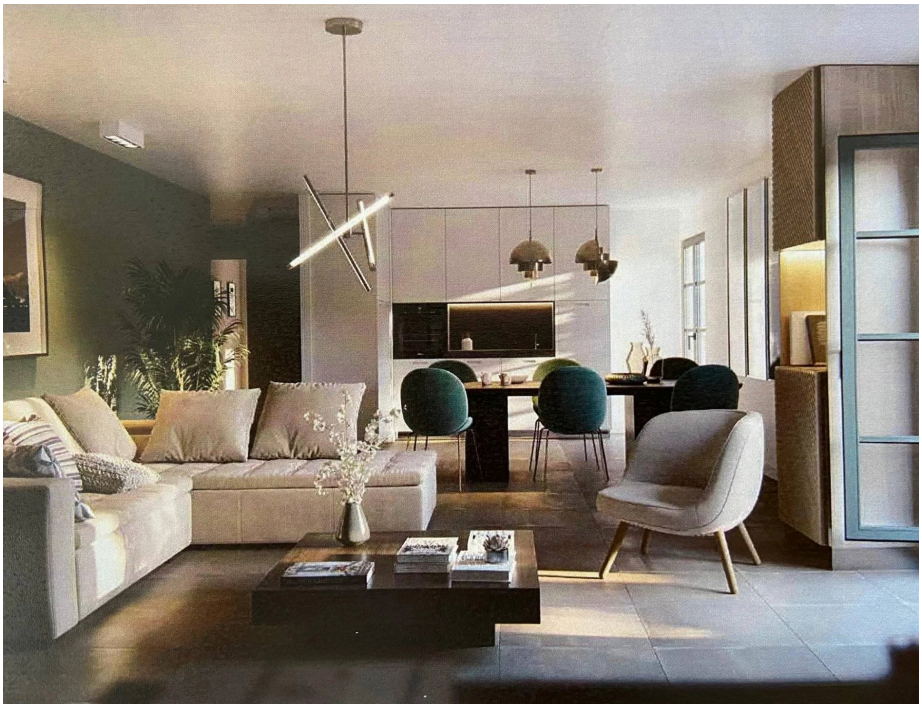
IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : 2165B

# A vendre Nice Massena 3 pièces

## 798 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Jean Médecin
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2165B
Type : Appartement
Surface : 74 m²
Chauffage : Individuel
Balcon : 1
Étage : 2ème
Niveaux : 6
Ascenseur : oui

A vendre Nice Massena 3 pièces
Immeuble en état futur d'achèvement, livraison 2024.
À deux pas de la place Masséna et de la ligne 1 du tramway,
à quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais,
des plages et du vieux Nice. Une adresse confidentielle
de seulement 29 appartements du studio au 4 pièces.
4 pièces de 113 m2 avec 50 m2 de terrasse. Garage en supplément à 80 000€.
Lot 409: 74.8 m² + 3.3 m² 848 000 €
Lot 206: 68.1 m² + 10.1 m² 839 000 €
Lot 308: 68.1 m² + 10.1 m² 859 000 €

Bien en copropriété en état futur d'achèvement.
Honoraires à la charge du vendeur
Frais réduits:2.5 %

## Diagnostic énergétique