

#### **IMMO-TERRASSE**

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : 2112

## Rue de France Terrasse

# 265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement Nice Rue de France quartier des Baumettes, dans la résidence du "Palais des Arts", construction moderne des années 2000 à 50 mètres de la Promenade des Anglais, au pied de la station de tramway "Centre Universitaire Méditerranéen".

Nous vous proposons au deuxième étage de découvrir un deux pièces d'environ 39m² avec une grande terrasse de 18m², bénéficiant d'un joli visuel sur la Place de la résidence, se composant ainsi : entrée avec placard, salle de douche avec wc, séjour de 20m² avec cuisine ouverte, chambre avec placard, terrasse, deux caves, possibilité de garage fermé en sus.

L'appartement a très bien été entretenu par les propriétaires, il est donc habitable immédiatement et convient parfaitement vu son emplacement à un pied à terre et/ou un investissement locatif.





### Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2112 Type : Appartement Surface : 38 m² Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage: Individuel Climatisation

Terrasse: 1

Année de construction :2003

Étage : 2ème Ascenseur : oui

## Diagnostic énergétique