

A vendre Nice Port

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Le Port
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2174
Type : Appartement
Surface : 105 m²
Surface Carrez : 103.85 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Electrique Convecteur
Balcon : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 065 €

Diagnostic énergétique



270 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

SOUS COMPROMIS

Nice Port

Juste derrière le port Lympia, Bd Stalingrad, dans un bel immeuble niçois. Situé au 2ème étage sans ascenseur vaste 4 pièces de 105 m² avec balcon sur séjour de 25 m². Salle de bains et salle d'eau. Belle hauteur sous plafond, cheminée.

Charges réduites. Très lumineux, aperçu port. Local à vélo.

Excellent rapport qualité/prix !

Bien en copropriété

Nombre de lots; 18

Procédure en cours; 1

Charges annuelles: 1564€

Honoraires inclus à la charge du vendeur