

## Maison 6 Pièce(s) 285 m<sup>2</sup> à vendre



**1 280 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 08988

Type : Maison

Surface : 285 m<sup>2</sup>

Terrain : 3450 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Chambres : 5

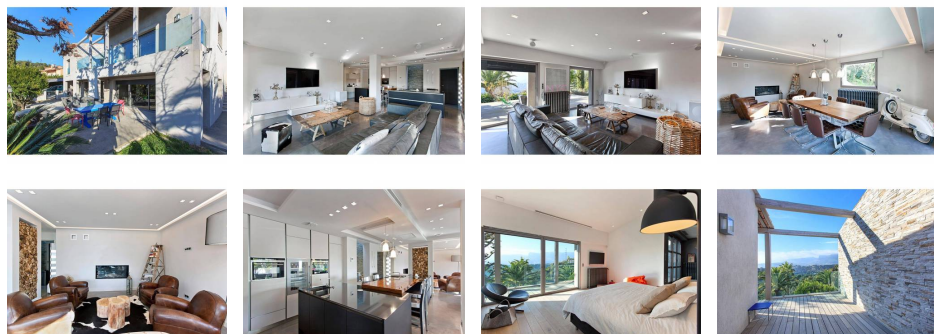
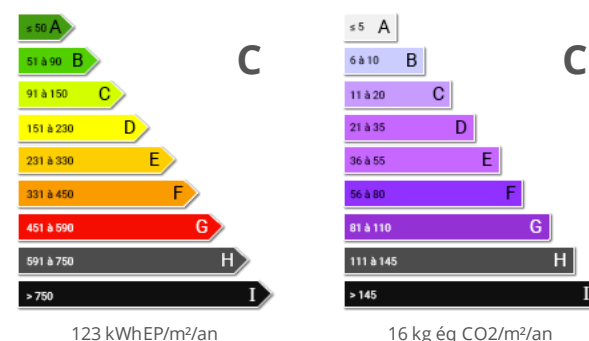
Terrasse : 1

Salle de bain : 2

Salle de douche : 1

Toilettes : 3

### Diagnostic énergétique



Nice ? Colline de Bellet

Dans un quartier recherché sur les hauteurs de Nice, magnifique Villa 7 pièces de 285m<sup>2</sup> totalement rénovée dans un style contemporain avec des matériaux et des prestations luxueuses (béton ciré, parquet en chêne massif, portes en acier sur pivot, climatisation réversible avec VMC double flux, baies vitrées à galandage, volets roulants électriques, vidéo surveillance, etc?).

Elle bénéficie de très grands volumes:

Séjour avec cuisine ouverte équipée de 90 m<sup>2</sup> en exposition sud/ouest, 2 chambres en RDJ, 3 chambres à l'étage dont 1 chambre de maître de 60m<sup>2</sup> ouverte sur une large terrasse avec salle de bain, douche, WC, dressing et bureau .

Très lumineuse grâce à ses grandes ouvertures, la villa jouit d'une belle vue dégagée sur les collines et dispose d'une piscine à débordement avec pool house et d'une oliveraie plantée sur une parcelle de 3450m<sup>2</sup>.

Trois places de parkings couverts intérieurs et une place en extérieur.

Honoraires 5% TTC inclus à charge vendeur.

