

## Carré d'or - Local Professionnel à louer



**850 €** par mois

dont 50 € de provision pour charges - régularisation annuelle

### Informations

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2058

Type : Appartement

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Montant annuel de la quote-part : 600 €

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Local professionnel à louer à Nice rue de la Buffa dans un bel immeuble Bourgeois en rez-de-chaussée surélevé, à deux pas des commodités et du tram, proche mer.

Composé de la façon suivante : vaste entrée pour réception ou salle d'attente, trois pièces dont deux en enfilade, toilettes séparées.

Belle hauteur sous plafond, porte-fenêtre double vitrage alu.

Plaque professionnelle sur l'immeuble.

Bel emplacement pour le développement de votre activité, accessibilité facile, parking public à proximité, tram à deux pas.

Possibilité de parking en location.