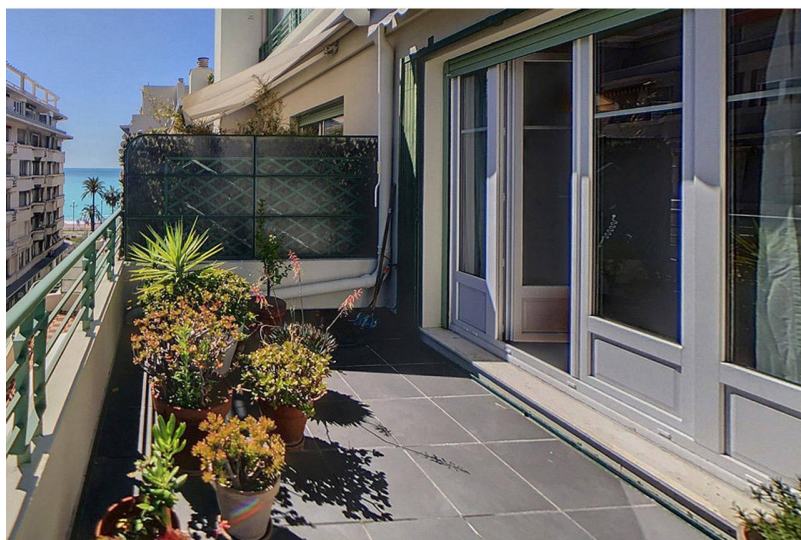


Appartement - PROMENADE



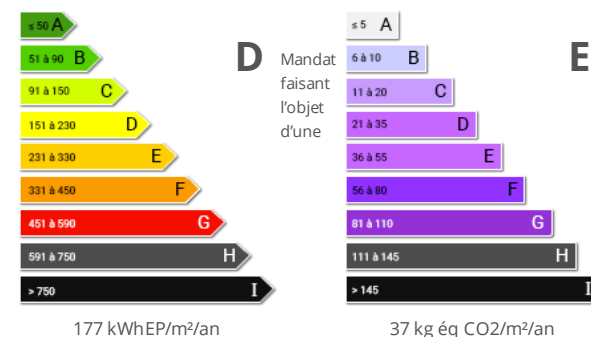
650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

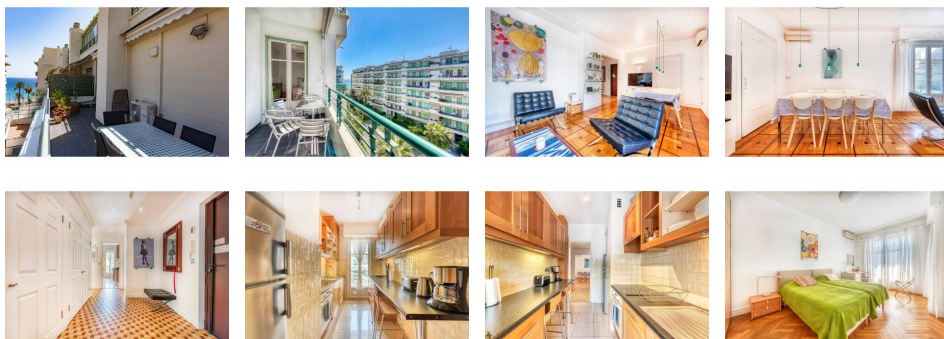
Informations

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR414495
Type : Appartement
Surface : 77 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Balcon : 1
Terrasse : 1
Cave : 1
Toilettes : 2
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



délégation de la part d'une agence immobilière adhérente d'un groupement ou une association d'agents immobiliers dont le règlement intérieur prévoit pour chaque adhérent la délégation automatique de ses mandats exclusifs à l'ensemble des adhérents. Le montant des honoraires applicable est celui correspondant au barème de l'agence détenant le mandat principal.



Ce trois-pièces de 77 m² en bon état, climatisé, au cinquième étage d'un immeuble de standing, bénéficie d'une grande terrasse à la vue mer, deux balcons avec vue sur jardin et comprend : une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur la terrasse, une cuisine entièrement équipée, deux belles chambres avec placards et balcons, une salle de douches/toilettes et des toilettes séparées. Une cave au sous-sol. L'immeuble avec ascenseur, fait partie d'une résidence fermée et sécurisée sur la Promenade des Anglais, dispose d'un jardin et est idéalement situé dans le centre-ville, près du tramway avec liaison directe aéroport / port de Nice. Idéal comme résidence principale ou secondaire et pour la location saisonnière !