

## Appartement - FABRON



**290 000 €**

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 14000 € (5%) , Montant net vendeur : 276000 €

### Informations

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR414555

Type : Appartement

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Terrasse : 1

Cave : 1

Toilettes : 1

Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.

Mandat faisant l'objet d'une délégation de la part d'une agence immobilière adhérente d'un groupement ou une association d'agents immobiliers dont le règlement intérieur prévoit pour chaque adhérent la délégation automatique de ses mandats exclusifs à l'ensemble des adhérents. Le montant des honoraires applicable est celui correspondant au barème de l'agence détenant le mandat principal.



### FABRON

Dans un secteur recherché, proche des commerces de proximité et de l'arrêt de bus, joli 3P en RDJ.

Appartement traversant, calme et en très bon état : peintures, sols, électricité, salle d'eau etc.

Le coin jour : une entrée avec dressing, un séjour de 27m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte et accès sur une belle terrasse sans vis à vis.

Le coin nuit : 2 chambres , une salle d'eau et un wc indépendant.

Une cave complète ce bien.

Résidence sécurisée de bon standing.