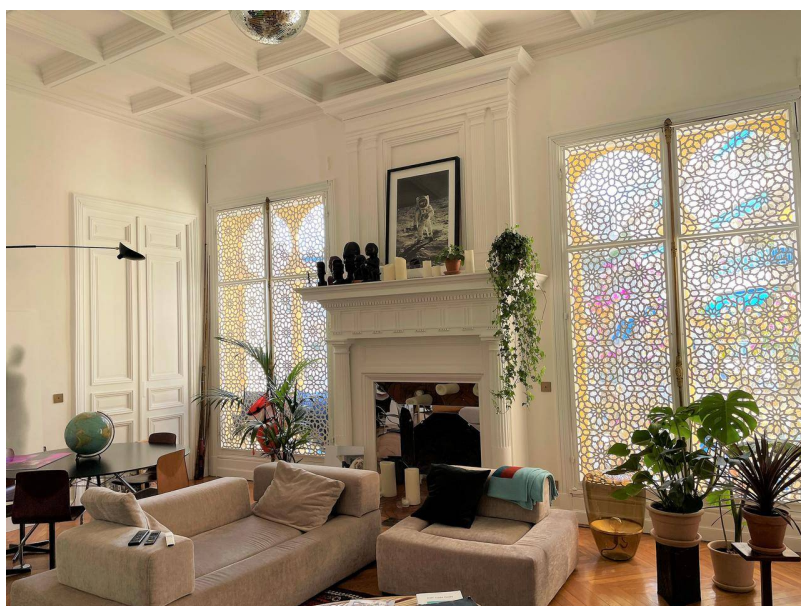


## Appartement - PARC IMPÉRIAL



**380 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR413351

Type : Appartement

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

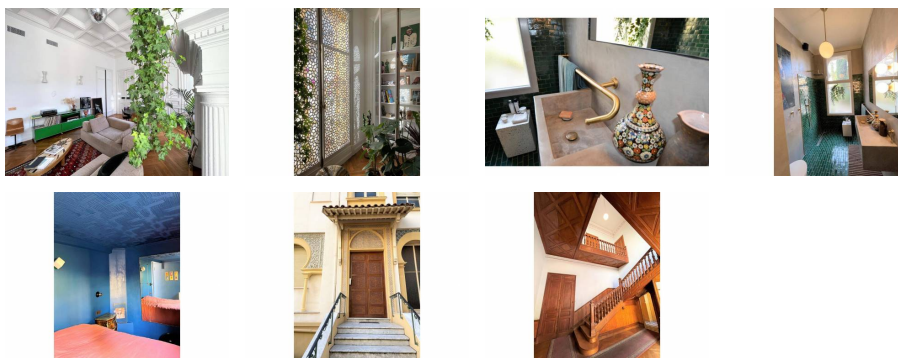
Salle de bain : 1

Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.

Mandat faisant l'objet d'une délégation de la part d'une agence immobilière adhérente d'un groupement ou une association d'agents immobiliers dont le règlement intérieur prévoit pour chaque adhérent la délégation automatique de ses mandats exclusifs à l'ensemble des adhérents. Le montant des honoraires applicable est celui correspondant au barème de l'agence détenant le mandat principal.



Grand et lumineux 2 pièces de plus de 66m<sup>2</sup> au cœur du Parc Impérial, proche de la cathédrale orthodoxe russe. La grande hauteur sous plafond et le raffinement de cette rénovation ayant conservé l'âme de ce bâtiment classé aux monuments historiques, rend ce bien unique. Appartement très atypique et chargé d'histoire qui dispose en outre d'une place de stationnement numérotée en extérieur. Proche Lycée et Tennis du Parc Impérial. Entrée de l'appartement en rez de chaussée mais surélevé côté séjour (équivalent 3ème étage).